

# Grundstücksdatenblatt Baufeld 1.7 nähe Levi-Strauss-Straße/Straße B



Lage (Masterplan)



# Grundstücksdatenblatt Baufeld 1.7

## nähe Levi-Strauss-Straße/Straße B

Kenndaten Grundstück	
Grundstücksfläche	ca. 37.305 m <sup>2</sup>
Größe Baufenster (bebaubare Fläche)	ca. 22.334 m <sup>2</sup>
Private Frei- bzw. Grünflächen	ca. 14.971 m <sup>2</sup>
Auszug aus dem Bebauungsplan (Entwurf)	
Mögliche GRZ	0,6
Maximale Traufhöhe	10 m
Verfügbarkeit	sofort

Kenndaten Bebauung	Geb. Nr. 665/664
Frühere Nutzung	Hallen-Motor-Pool
Grundfläche in qm	ca. 2.440,60/888,50
BGF in qm	ca. 2.440,60/888,50
Kubatur in cbm	ca. 10.983,00/5.109,00
Geschosshöhe (eingeschossig)	ca. 6,00/6,00
Unterkellerung	

